

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.....

privind modificarea poziției 163 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești” , referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 36

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș Alexandru-Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr...../..... la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și sub nr. .../..... la Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății și Administrare Fond Locativ din cadrul Direcției Gestiune Patrimoniu, prin care se propune modificarea poziției 163 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*”, referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 36;

Luând în considerare că spațiul locativ din imobilul situat în Ploiești, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 36, etaj 3, ap. 10, județul Prahova, aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, potrivit poziției nr. 163 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/2006, privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*”;

Având în vedere cererea nr. 14347/16.08.2023 și adresa nr. 12544/16.06.2025 ale domnului Doncilă Filip;

Luând în considerare că spațiul locativ din imobilul situat în Ploiești, str. Gheorghe Doja, nr. 195, județul Prahova, aparține domeniului public al Municipiului Ploiești, potrivit poziției nr. 1 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 113/28.02.2012, privind includerea unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Ținând cont de contractul de închiriere nr. 22044/14.12.2012, ce are ca obiect locuința situată în Ploiești, str. Gheorghe Doja, nr. 195, județul Prahova și ca titular de contract pe domnul Doncilă Filip;

Având în vedere Procesul Verbal încheiat în data de 29.07.2025, al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*”;

Potrivit art. 1763, art. 1765 și art. 1777 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil și art. 14, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 74 /2007;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. a, alin. (7) lit. q, art. 139, art.196, alin. (1), litera a), art. 296, alin (2), art. 354 si art. 360 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea corespunzătoare a poziției nr. 163 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/2006, privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești”, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă includerea în fondul de locuințe destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Ploiești a unității locative identificată în Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă mutarea domnului Doncilă Filip în unitatea locativă situată în Ploiești, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 36, etaj 3, ap. 10, identificată în Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Direcția de Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6 Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Valentin MARCU

Contrasemnează:

**SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

TABEL

privind modificarea poziției 163 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 36

NR. CRT	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Suprafata (mp)	Obs.
163	Strada Mihail Kogălniceanu, nr. 36	Ionescu Elena	Locuință	34,15	
		Spătaru Maria	Locuință	32,32	
		Mihalache Alexandru-Pompiliu	Locuință	88,36	
		Ghiță Elena	Locuință	63,54	
		Dan Cristinel	Teren curte	28	

DIRECTOR EXECUTIV,
Elena-Sanda GUZU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo-Florin TĂBÎRCĂ

Întocmit:
Stefan Ilea

TABEL

**privind includerea unei unități locative din fondul locativ al Municipiului Ploiești în
fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie
evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și trecerea acestuia din
domeniul privat în domeniul public al Municipiului Ploiești**

NR. CRT.	ADRESA SPAȚIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGIMUL JURIDIC
1.	Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 36, etaj 3, ap. 10	Locuință formată din 4 (patru) camere și dependințe, în suprafață de 90,72 mp	Domeniul privat al Mun. Ploiești, poziția nr.163 din Anexa nr.1 la Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 267/2006, cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,
Elena-Sanda GUZU

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo-Florin TĂBÎRCĂ

Întocmit:
Stefan Ilea

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr. 468/ 12.08.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea poziției 163 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*”, referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 36

Domeniul privat al municipiului Ploiești este alcătuit, potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, din bunuri aflate în proprietatea sa și care nu fac parte din domeniul public al localității.

Potrivit alin. (4) al art. 286 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*, sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al Municipiului Ploiești.

La poziția 163 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*, cu modificările și completările ulterioare, se află înregistrat spațiul locativ situat în Ploiești, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 36, etaj 3, apartament 10, în suprafață utilă de 90,72 mp.

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 113/28.02.2012, spațiul locativ situat în Ploiești, strada Gheorghe Doja, nr. 195, a trecut în domeniul public al Municipiului Ploiești, în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizat numitului Doncila Filip.

Ulterior, între Municipiul Ploiești și domnul Doncilă Filip a fost încheiat contractul de închiriere nr. 22044/14.12.2012, modificat și completat prin acte adiționale succesive, cu termen de valabilitate până la data de 13.12.2026.

Prin adresa nr. 14347/16.08.2023, domnul Doncilă Filip a solicitat schimbul de locuință.

În ședința din data de 03.07.2024, Comisia de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești-Valorificare Patrimoniu, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, a propus repartizarea locuinței situată în Ploiești, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 36, apartament 10, domnului Doncilă Filip.

În ședința din data de 29.07.2025, Comisia Specială având ca atribuții întocmirea și actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Ploiești, a avizat favorabil operațiunile impuse de efectuarea schimbului de locuințe.

Ca atare, în contextul mutării domnului Doncilă Filip, se impune includerea în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari a locuinței situate în str. Mihail Kogălniceanu, nr. 36, etaj 3, ap. 10 și trecerea acesteia din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Ploiești, conform art. 14 din Ordonanța de Urgență nr. 74 /2007, potrivit Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Totodată, se impune actualizarea corespunzătoare a poziției nr. 163 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/2006, privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*”, potrivit Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere faptul că, potrivit Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129, alin.(2), lit.c), Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre având ca obiect modificarea poziției 163 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006, privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești*”, referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 36.

CONSILIERI:

Vîscan Robert-Io

Marcu Valențiu

Palaș Alexandru-F

Sandu Octavian-Ar

Popa Gheorghe

Tonsciuc Miha

Neagu Daniel-Puiu